



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक १६]

गुरुवार, जून १९, २०१४/ज्येष्ठ २९, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

नोटीस

क्रमांक मऔविम/मुनि/बी-६९६७८/१४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा केला आहे) कलम ४०(१अ) अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने घोषित केलेल्या क्षेत्रासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) तयार केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगरविकास विभाग महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टी.पी.बी./४३०८/४६५/सीआर-६४/०८/यूडी-११, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ याद्वारे नियमावलीस मंजूरी देण्यात आली आहे व उक्त नियमावली दिनांक २४ सप्टेंबर २००९ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, माहिती तंत्रज्ञान/जैवतंत्रज्ञान उद्यानामध्ये निवासी वापराची आवश्यकता असल्याने शासनाने निर्णय क्रमांक टीपीएस. ४३१३/१३६०/प्र.क्र. १८९/२०१३/नवि-११, दिनांक ७ जानेवारी २०१४ अन्वये उक्त नियमावली मधील तक्ता क्र. ३ मध्ये अनुक्रमांक ११ व नियम क्र. १८.४.१ खाली नियम क्र. (f) समाविष्ट करण्यास मंजूरी प्रदान केलेली आहे. उक्त नियमावलीतील या फेर बदलानुसार मऔविम विकसित करीत असलेल्या व खाजगी माहिती तंत्रज्ञान/जैवतंत्रज्ञान उद्यानामधील एकाकी निवासी भूखंडावरील निवासी इमारतीकरिता 100% अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होत आहे. सदर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरिता आकारावयाचे अधिमूल्य मऔविमच्या निविदा दराच्या 100% पेक्षा कमी नसावे असे शासनाने नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नमूद केलेले अतिरिक्त चटई क्षेत्राकरिताचे अधिमूल्य हे जास्त असल्याचे मऔविम ने पत्र क्र. ए-४८८४३/२०१४, दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१४ अन्वये शासनास कळविले. त्या अनुषंगाने पत्र क्रमांक टीपीबी. ४३१३/१३६०/प्र.क्र. १८९/२०१३/नवि-११, दिनांक ४ एप्रिल २०१४ अन्वये शासनाने कळविले आहे की, अतिरिक्त चटई क्षेत्राचे अधिमूल्य उक्त नियमानुसारीमध्ये स्पष्टपणे नमूद करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमध्ये सुधारणा/फेरबदल करणे इष्ट आहे असे महामंडळास वाटल्याने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या संचालक मंडळाची सभा क्र. ३५६, दिनांक ६ जून २०१४ अन्वये उक्त नियमावलीमध्ये मऔविम विकसित करीत असलेल्या व खाजगी माहिती तंत्रज्ञान/जैवतंत्रज्ञान उद्यानामधील एकाकी निवासी भूखंडावरील निवासी इमारतीकरिता अनुज्ञेय असलेल्या 100% अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरिता आकारावयाचे अधिमूल्याबाबत खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यास मान्यता देण्यात आली.

**Provided that in the case of additional FSI/FAR allowed as aforesaid, premium shall be charged at the rate as decided by MIDC from time to time.**

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, कलम ४०(३) तसेच कलम ११५, पोट-कलम (२) अन्वये महामंडळ महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत सदर प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/सूचना मागविणेसाठी नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. सदर आक्षेप व सूचना मुख्य नियोजक, मऔविम यांच्या कार्यालयात खालील ठिकाणी लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात.

मुख्य नियोजक,  
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ,  
पाचवा स्तर, उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा मार्ग,  
मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.

विहित मुदतीत आलेल्या हरकती/सूचनांचा विचार करून प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार केला जाणार नाही.

मुंबई,  
दिनांक १९ जून २०१४.

श्रीरंग लांडगे,  
मुख्य नियोजक,  
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ,

## MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

### Notice

No. MIDC/CP/B-69678/14.

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (1A) of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said act”) has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) as a Special Planning Authority ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the provisions of the said act and all other powers enabling it in this behalf made the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “the said regulation”), for the notified areas of MIDC ;

And whereas, *vide* section 115(1) of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has approved the said regulations *vide* Notification No. TPB. 4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009. The said regulation came into force with effect from 24th September 2009 ;

And whereas, considering the need of residential user in the declared IT/BT Park, the Government has sanctioned a modification to the DCR-2009 *vide* Notification No. TPS. 4313/1360/CR-189/2013/UD-11, dated 7th January, 2014 by inserting Sr. No. 11 in table No. 3 and clause (f) below regulation No. 18.4.1. These modifications to the DCR permit additional FSI upto 100% in respect of residential buildings on independent residential plots in IT/BT parks developed by Maharashtra Industrial Development Corporation or on independent residential plots in private IT/BT Parks, provided premium to be recovered shall not be less than 100% of the current MIDC auction/tender rate.

As the rate of the premium for the said FSI as mentioned in the government's approval is on higher side, MIDC informed same to the Government. *Vide* Letter No. TPB. 4313/1360/C.R. 189/2013/UD-11, dated 4th April 2014 GoM has informed that it needs to be clearly mentioned in the DCR regarding the rate of recovery of premium for additional FSL.

And whereas, it is felt necessary to make modification in the said regulations, MIDC Board in its board meeting No. 356, dated 6th June 2014 has decided to make below mentioned changes regarding premium to be recovered for additional FSI for independent residential buildings on independent residential plots in declared IT/BT Park.

**Provided that in the case of additional FSI/FAR allowed as aforesaid, premium shall be charged at the rate as decided by MIDC from time to time.**

Therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of section 37, section 40(3) and sub-section (2) of section 115 of the said Act, MIDC publishes notice for inviting objections and suggestions from general public with respect to the proposed amendment and modification to the said regulations not later than thirty days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The Objections and suggestions in writing shall reach office of the Chief Planner, MIDC having its office at—

The Chief Planner,  
Maharashtra Industrial Development Corporation,  
Fifth Level, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road,  
Marol Industrial Area, Andheri (East), Mumbai 400 093.

After considering the objections / suggestions received within the stipulated period, a proposal will be submitted to the State Government for approval. The objections/suggestions received after the stipulated period will not be considered.

Mumbai,  
dated 19th June 2014.

SHRIRANG LANDGE,  
Chief Planner,  
Maharashtra Industrial Development Corporation.